



## INVITO

### **QUALITA' DEGLI EDIFICI TERZIARI: LA COSTRUZIONE DI UN MODELLO DI RATING IMMOBILIARE**

*Si prega di confermare la partecipazione inviando  
una e-mail all'indirizzo [qualitec@polimi.it](mailto:qualitec@polimi.it)*

*Laboratorio GestiTec – Dipartimento BEST, Politecnico di Milano  
Via Bonardi 9 – 20133 Milano  
Tel. 02/23995123 – fax 02/23992596  
[www.gestitec.polimi.it](http://www.gestitec.polimi.it)*

**Milano, 13 maggio 2009 – ore 15.30**  
**Politecnico di Milano, Aula Rogers**  
**Via Ampere, 2 - Milano**

---

Il mercato immobiliare, in particolare nell'ambito degli edifici terziari, è solito indicare gli edifici che corrispondono ad uno standard qualitativo elevato con il termine di "Classe A".

A questa definizione, mutuata dai modelli di rating finanziario, non corrisponde una precisa, oggettiva e scientifica individuazione degli elementi che la determinano: per consuetudine vengono genericamente indicati elementi quali la "flessibilità delle superfici", la "dotazione impiantistica di elevato standard", la presenza di "pavimenti sopraelevati" o altre caratteristiche che connotano le dotazioni degli edifici.

La ricerca, condotta dal **Laboratorio GestiTec** del **Dipartimento BEST, Politecnico di Milano**, con il supporto di importanti società partner dell'iniziativa, **Generali Gestione Immobiliari, Pirelli RE, Paschi Gestioni Immobiliari**, si è posta come obiettivo la costruzione di un modello di rating immobiliare, finalizzato all'individuazione di elementi che possano oggettivamente identificare il livello di "qualità" e le prestazioni degli edifici terziari.

*Al termine della discussione sarà offerto un rinfresco.*

### Presentano la ricerca

#### **Oliviero Tronconi**

Dipartimento BEST, Politecnico di Milano

#### **Andrea Ciaramella**

Dipartimento BEST, Politecnico di Milano

### Intervengono

**Luciano Manfredi**, Generali Gestione Immobiliare

**Giampaolo Corsini**, Pirelli RE

**Romano Romanini**, Paschi Gestioni Immobiliari

### Tavola rotonda

**Armando Borghi**, SDA Bocconi

**Claudio De Albertis**, Assimpredil

**Riccardo Delli Santi**, Delli Santi & Partner

**Marco Plazzotta**, Allianz

**Uberto Visconti di Massino**, ING Real Estate