

I
- - -
U
- - -
A
- - -
V

Università Iuav di Venezia

UNITÀ DI RICERCA
ABITARE

patrocinatori
CARRON
CONSORZIO ETRURIA
EMMEDUE
INTERCANTIERI
VITTADELLO
GRUPPO MALTAURO

MANTOVANI
PIVATO
SACAİM
SETTEN
WOOD BETON

L'ABITARE SOCIALE

Mercato, innovazione
e produzione

convegno

giovedì 5 novembre 2009

9.30 > 13.30

aula Tafuri
Palazzo Badoer
Venezia

convegno a cura di
Aldo Norsa e Andrea Sardena
in concomitanza con la 6° edizione di Urbanpromo

Università Iuav di Venezia
unità di ricerca ABITARE

patrocinatori

Carron
Consorzio Etruria
Emmedue
Intercantieri Vittadello
Gruppo Maltauro
Mantovani
Pivato
SacaİM
Setten
Wood Beton

L'ABITARE SOCIALE

Mercato, innovazione
e produzione



L'ABITARE SOCIALE**Mercato, innovazione e produzione**

giovedì 5 novembre 2009

9.30 > 13.30

aula Tafuri

Palazzo Badoer

introduce**Aldo Norsa***professore ordinario, Università Iuav di Venezia***> prima sessione****Le prospettive del mercato**Stefano Pellicciari *presidente, Ance Veneto***Il ricorso a partnership pubblico privato**Renzo Marangon *assessore all'Urbanistica, Regione del Veneto***Il contributo della finanza**Antonio Rigon *direttore generale, Sinloc***La risposta dell'industria**Augusto Rizzi *past president, Assobeton***> seconda sessione****Investimenti e sviluppo di strumenti finanziari**Matteo Del Fante *responsabile direzione immobiliare e finanza,**Cassa Depositi e Prestiti*Fabio Carozzo *direttore area immobiliare, Polaris Sgr***Innovazione e performance tecnologiche**Carlo Della Mura *professore a contratto, Università Iuav di Venezia*Fabrizio Bartaloni *direttore commerciale, Consorzio Etruria*Enzo Cascioli *direttore ufficio tecnico, Maltauro*Fabio Dolfato *responsabile commerciale, Intercantieri Vittadello***Nuovo ruolo dell'industrializzazione edilizia**Angelo Villa *direttore Corso di Laurea in Scienze dell'Architettura,**Università Iuav di Venezia*Roberto Di Giulio *partner, Ipostudio*Omero Bassotti *responsabile ufficio progetti, EmmeDue*Lorena De Agostini *responsabile marketing, Wood Beton***conclude****Ezio Micelli***direttore Corso di Laurea in Management dell'Edilizia,**Università Iuav di Venezia*

Il convegno si pone come obiettivo di esaminare le prospettive di innovazione tecnologica, legate all'edilizia residenziale pubblica, alla luce dei recenti provvedimenti normativi, nazionali e regionali, della attenzione che il settore della finanza etica dedica alla residenza sociale e delle opportunità che si profilano per il sistema delle imprese.

Il convegno nasce da un'attività di studio dell'Università Iuav di Venezia che, partita tre anni fa da indagini sul campo per delineare scenari di evoluzione tecnologica dell' "abitare sociale" nel senso dell' industrializzazione approda a ipotesi di ricerca e sviluppo che sempre più avvicinano accademia e industria. Le indagini hanno evidenziato perplessità (e pregiudizi) di operatori e osservatori ma, allo stesso tempo, fatto trapelare interessi e suggerimenti per chi abbia la volontà di sperimentare nuove vie per l'industrializzazione residenziale. Che alcuni operatori (i più dinamici) vedono come una sorta di sfida per dimostrare che è possibile superare le rigidità formali e morfologiche legate alla prefabbricazione tradizionale e realizzare invece prodotti residenziali qualitativamente competitivi.

E oggi, il nuovo mercato aperto dagli investimenti programmati nell'ambito del cosiddetto "piano casa" (non tanto e non solo a livello governativo, ancora il più evanescente, quanto negli sforzi delle Regioni, delle amministrazioni locali e soprattutto di una folla di soggetti che anche in questo campo vogliono valorizzare il ppp - partenariato pubblico-privato) mette le ali a chi vuole innovare e intraprendere. A cominciare dalla straordinaria opportunità che è offerta dal programma, accelerato e straordinario, di rialloggiamento di chi è rimasto vittima del terremoto dell'Aquila. Lo Iuav (e la sua unità di ricerca "Abitare"), grazie alla fiducia prima di Assobeton/Confindustria e poi di un gruppo di imprenditori tra i più esperti nella prefabbricazione in calcestruzzo, coglie con questo convegno l'occasione per presentare i suoi risultati, le sue proposte e interloquire, anche a beneficio dei suoi studenti, mai abbastanza stimolati alla tematica della casa, con gli operatori della committenza, della produzione e della realizzazione fino a investire quella scala dell'intervento urbano che è propria di un "rally" quale Urbanpromo, in concomitanza del quale il convegno si svolge.